Tervezési szerződés (tervezet)

1. ALAPADATOK:

1.1. Megbízó: **Eplény Községi Önkormányzat**
Képviseli: Fiskál János polgármester
8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.
Telefon: 30/969-8139 Fax: 88/453-135
E-mail: polgarmester@epleny.hu

1.2. Tervező: **TÉR-SZER Kft.** **Ügyvezető: Szabó Zoltán Cg: 19-09-514762**
8200 Veszprém, Viola u. 14/b. **T/F (88) 403-818 T: (30) 902-05-52**
Adószám: 23739068-2-19 **Közösségi adószám: HU23739068**
E-mail: terszerkft@gmail.com; sza-csa@invitel.hu

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Eplény Község Helyi Építési Szabályzatának és belterületi szabályozási tervének módosítása Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének idevágó határozatában foglaltak alapján, a vonatkozó 314/2012. Kormány rendelet 32. § (1) b) alatt leírt "egyszerűsített egyeztetési eljárás" szabályai szerint. Ennek során:

- Egyeztetési tervanyag elkészítése a HÉSZ és a belterületi szabályozási terv átdolgozásával (238. és 239/2. hrsz alatti ingatlanokat magába foglaló Vt-2 övezet helyett egy új, Vt-4 jelű építési övezet létrehozása a csatlakozó lakóterület beépítésének figyelembe vételével de minimális méretű illetve 0,0 m előkert és szabadon álló beépítési mód előírásával és belterületi szabályozási tervlapon a módosított építési övezeti előírások átvezetésével)
- Beérkező vélemények értékelése, javaslattétel a tervezési munka folytatásának menetére
- Állami főépítészi záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállítása
- Jóváhagyás utáni (jóváhagyó záradékot is tartalmazó) tervanyag előállítása

A módosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45. § (2) a) alatt leírtaknak megfelelően az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

3. TERVSZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:

Egyeztetési tervanyag vonatkozásában szerződéskötéstől számított 25 munkanapon belül, további tervfázisok esetében a szükséges adatszolgáltatás illetve döntéshozatal közlésétől számított 10 munkanapon belül.

4. TERVEZÉSI DÍJ:

A településrendezői tervezői munkarész díja 350 eFt + 27 % ÁFA. Az eltérő vélemények egyeztetésére szolgáló tárgyaláson való részvétel díja 30 eFt + 27 % ÁFA. (Ez csak szükség szerint merül fel, megtörténte esetén kerül kiszámlázásra.)

Megbízó a módosítások jellegére tekintettel szakági tervezői közreműködést nem kíván igénybe venni. Amennyiben az egyeztetések során szükségessé válik további szakági tervezői közreműködés is, annak díját megbízó külön téríti.

TÉR-SZER Kft.
8200 Veszprém, Viola u. 14/b
Adószám: 23739068-2-19
Köz. adószám: HU23739068
Banksz.: 73900092-18214837

Az egyes ütemek törzsszáma az ütemeknek megfelelő alátöréssel teszi beazonosíthatóvá az aktuális tervanyagot.

5. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

A tervezési díj kiegyenlítése a jóváhagyott dokumentációk leszállításakor egy összegben kerül kiegyenlítésre. A tervezési díj kiegyenlítése átutalással történik a számla benyújtását követő nyolc munkanapon belül.

6. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

Megbízó szerződéskötéskor átadja tervező részére a módosítás részletes programját, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök (HÉSZ) másolatát és digitális állományát.

A lefolytatott előzetes egyeztetések szerint a területen a hatályos területrendezési eszközökben meghatározott övezeti előírások, besorolások keretein belül a tervezési program megvalósítható.

A szerződés egyeztetési és záró-véleményezési ütemben két példány papíralapú és egy példány digitális (CD lemezen PDF állomány) tervanyag dokumentálását tartalmazza. A jóváhagyást követően két példány jóváhagyott munkarészeket tartalmazó, valamint egy példány teljes iratanyagú papíralapú és egy példány digitális (PDF állomány) tervanyag dokumentálása történik. További tervpéldányok előállítását tervező megbízó kérésére költségtérítés ellenében elvégzi.

Tervező az előszállítás és ennek megfelelően a számlabenyújtás jogát fenntartja. A tervezési díj kiegyenlítése a tervező által szerződés szerint benyújtott számla ellenében 8 munkanapon belül átutalással történik.

A készülő terv tervezők szellemi terméke, melyet a szerzői jogra vonatkozó szabályok védelemben részesítenek. Az elkészített terveket megbízó csak a szerződésben és jogszabályokban meghatározott célra és módon használhatja fel.

A tervezési szerződés nem tartalmaz szakhatósági egyeztetési, eljárási díjakat, illetékeket, valamint a díjszámításnál megjelölt településrendezési munkarészeken túl egyéb (pl. közlekedési, vizes, gázos közmű, útépítési, kertészeti, stb. alátámasztó, előkészítő, elvi engedélyezési, engedélyezési, illetve kiviteli) tervek elkészítését.

A településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló egyeztetéseket és véleményeztetéseket megbízó szervezi és bonyolítja saját költségén, igény esetén tervező részvételével és közreműködésével. A teljesítési határidő az esetleges szervezési, adatszolgáltatási késedelemmel automatikusan kitolódik.

Megbízó a szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, miszerint a szerződés tárgyát képező tervezési feladat vonatkozásában más tervezővel folyamatban lévő, lezáratlan megbízása nincs.

Eplény, 2019. március ...

Megbízó részéről:

Fiskál János
polgármester
Eplény Községi Önkormányzat

Veszprém, 2019. március 25.

Tervező részéről:

TÉR-SZER Kft.
8200 Veszprém, Viola u. 14/b
Adószám: 23739068-2-19
Köz. adószám: HU23739068
Banksz.: 73900092-18214837

Szabó Zoltán
ügyvezető
TÉR-SZER Kft.